Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do wiadomości:

WYKAZ NR 2/2022
CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

ADRES NIERUCHOMOŚCI	**UL. NOWOGRODZKA 75, 02-018 WARSZAWA, DZIELNICA OCHOTA**
OZNACZENIE WG KSIĘGI WIECZYSTEJ	WA1M/00192276/1
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W EWIDENCJI GRUNTÓW	DZ. EWID. NR 37/1 Z OBRĘBU 2-01-01 (CZĘŚĆ DZIAŁKI)
POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA DO WYDZIERŻAWIENIA	1271,83 m2, w tym : 405,80 m2 (I p., lokale 1.56 – 1.76); 747,49 m2 (II p., lokale 223 – 2.54); 65,71 m2 (parter, lokale 47 – 54); 52,83 m2 (budynek portierni)
OPIS NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA	BUDYNEK 4 KONDYGNACJE, W BUDYNKU ZNAJDUJĄ SIĘ POMIESZCZENIA DYDAKTYCZNE, BIUROWE ORAZ POMOCZNICZE (ANEKS SOCJALNY, MAGAZYNY). BUDYNEK PORTIERNI JEST PARTEROWY
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	NA CELE OŚWIATOWE
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA PRZEDMIOTU UMOWY	W BUDYNKU ZNAJDUJĄ SIĘ POMIESZCZENIA DYDAKTYCZNE, BIUROWE, WC ORAZ POMOCNICZE (ANEKS SOCJALNY, MAGAZYNY).
OKRES NAJMU	do 3 lat
WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UMOWY NAJMU	31,26 zł netto
TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	do dnia 10-tego każdego miesiąca, (bez odrębnego wezwania, niezależnie od terminu doręczenia faktury, przy czym pierwszą wpłatę z tytułu czynszu należy wnieść przelewem w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy).
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku
INFORMACJE DODATKOWE	DZIERŻAWIE PODLEGA CAŁOŚĆ CZĘŚCI BUDYNKU (1271,83 M2) BEZ PODZIAŁU NA LOKALE. OGŁOSZENIE JEST WAŻNE 21 DNI OD DATY OPUBLIKOWANIA WYKAZU.

DYREKTOR
Zespołu do obsługi Placówek
Opiekuńczo-Wychowawczych Nr 1
Ewa Makowska