Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje się do wiadomości:

WYKAZ NR 2/2022
CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

ADRES NIERUCHOMOŚCI	**UL. NOWOGRODZKA 75, 02-018 WARSZAWA, DZIELNICA OCHOTA**
OZNACZENIE WG KSIĘGI WIECZYSTEJ	WA1M/00192276/1
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W EWIDENCJI GRUNTÓW	DZ. EWID. NR 37/1 Z OBRĘBU 2-01-01 (CZĘŚĆ DZIAŁKI)
POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA DO UŻYCZENIA	405,80 m2 (I p., lokale 1.56 – 1.76); 747,49 m2 (II p., lokale 223 – 2.54); 65,71 m2 (parter, lokale 47 – 54); 52,83 m2 (budynek portierni)
OPIS NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA	BUDYNEK 4 KONDYGNACJE, W BUDYNKU ZNAJDUJĄ SIĘ POMIESZCZENIA DYDAKTYCZNE, BIUROWE ORAZ POMOCZNICZE (ANEKS SOCJALNY, MAGAZYNY). BUDEYNEK PORTIERNI JEST PARTEROWY
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	NA CELE OŚWIATOWE
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA PRZEDMIOTU UMOWY	W BUDYNKU ZNAJDUJĄ SIĘ POMIESZCZENIA DYDAKTYCZNE, BIUROWE, WC ORAZ POMOCNICZE (ANEKS SOCJALNY, MAGAZYNY).
OKRES NAJMU	do 3 lat
WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU UMOWY NAJMU	31,26 zł netto (strefa II)
TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	do dnia 10-tego każdego miesiąca, (bez odrębnego wezwania, niezależnie od terminu doręczenia faktury, przy czym pierwszą wpłatę z tytułu czynszu należy wnieść przelewem w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy).
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku
INFORMACJE DODATKOWE	DZIERŻAWIE PODLEGA CZĘŚĆ BUDYNKU.

DYREKTOR
Zespołu do obsługi Placówek
Opiekuńczo-Wychowawczych Nr 1
Ewa Makowska